

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.03.2022 № 1116-П

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Серпухов от 31.12.2019 № 7089 (с изменениями от 11.03.2020 № 1051, от 29.04.2020 № 1664, от 06.08.2020 № 2627, от 30.12.2020 № 5122-П, от 31.03.2021 № 1447-П, от 28.07.2021 № 3819-П, от 01.10.2021 № 4995-П, от 29.12.2021 № 6565-П)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», постановлением Главы городского округа Серпухов от 13.12.2019 № 6668 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Серпухов», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Серпухов от 31.12.2019 № 7089 (с изменениями от 11.03.2020 № 1051, от 29.04.2020 № 1664, от 06.08.2020 № 2627, от 30.12.2020 № 5122-П, от 31.03.2021 № 1447-П, от 28.07.2021 № 3819-П, от 01.10.2021 № 4995-П, от 29.12.2021 № 6565-П), следующие изменения:

1.1. Раздел 1. «Паспорт муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы» изложить в следующей редакции:

«

Координатор муниципальной программы	Заместители главы администрации, курирующие соответствующие направления
Заказчик муниципальной программы	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов Московской области (далее - Управление архитектуры и строительства) МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» Комитет по образованию Администрации городского округа Серпухов (далее - Комитет по образованию)

Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Серпухов Московской области					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства» Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограмма IV «Социальная ипотека» Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	3840,5	204,7	1343,0	210,8	1742,0	340,0
Средства бюджета Московской области	335779,9	40490,5	82626,4	87539,0	77214,0	47910,0
Средства городского бюджета	3783,8	499,3	615,4	850,1	1043,0	776,0
Внебюджетные источники	5701,8	1805,5	1272,3	2624,0	0	0
Всего, в том числе по годам:	349106,0	43000,0	85857,1	91223,9	79999,0	49026,0
Код Программы	9					

»;

1.2. В утвержденной муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы слова «Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» заменить словами «Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства».

1.3. Раздел 3. «Показатели реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы» изложить в следующей редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Подпрограмму I «Создание условий для жилищного строительства» раздела 4. «Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы» изложить в следующей редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы изложить в следующей редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. В Приложении 2 к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы:

1.6.1. Подраздел 1. Паспорт Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в следующей редакции:

«

Заказчик Подпрограммы	МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»								
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.) *					Итого	
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
	Администрация городского округа Серпухов Московской области	Всего:		2985,0	2500,1	4238,6	2330,0	1892,0	13945,7
		в том числе:							
		Средства федерального бюджета		204,7	113,0	210,8	376,0	340,0	1244,5
		Средства бюджета Московской области		475,5	557,4	601,0	977,0	776,0	3386,9
		Средства бюджета городского округа		499,3	557,4	802,8	977,0	776,0	3612,5
Внебюджетные источники		1805,5	1272,3	2624,0	0	0	5701,8		
Код Подпрограммы			9.2						

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

»;

1.6.2. Подраздел 3. «Перечень мероприятий Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в следующей редакции согласно Приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6.3. Подраздел 4. «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» исключить.

1.7. В Приложении 3 к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы подраздел 4. «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» исключить.

1.8. В Приложении 4 к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы подраздел 4. «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы IV «Социальная ипотека» исключить.

1.9. В Приложении 5 к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы:

1.9.1. Подраздел 1. Паспорт Подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» изложить в следующей редакции:

«

Заказчик	МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»
----------	--

Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.) *					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация городского округа Серпухов Московской области	Всего:	0	5761,0	4729,3	6591,0	0	17081,3
		в том числе:						
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	5703,0	4682,0	6525,0	0	16910,0
		Средства бюджета городского округа	0	58,0	47,3	66,0	0	171,3
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Код Подпрограммы			9.7					

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

»;

1.9.2. Подраздел 3. «Перечень мероприятий Подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» изложить в следующей редакции согласно Приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9.3. Подраздел 4. «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» исключить.

1.10. В Приложении 6 к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы:

1.10.1. Подраздел 1. Паспорт Подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» изложить в следующей редакции:

«

Государственный заказчик подпрограммы	МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»							
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.) *					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация городского округа Серпухов Московской области	Всего:	0	1230,0	0	1366,0	0	2596,0
		в том числе:						
		Средства федерального бюджета	0	1230,0	0	1366,0	0	2596,0
Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	
	Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	

		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Код Подпрограммы			9.8					

»;

1.10.2. Подраздел 3. «Перечень мероприятий Подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» изложить в следующей редакции согласно Приложению 6 к настоящему постановлению.

1.10.3. Подраздел 4. «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» исключить.

2. Первому заместителю главы администрации А.В. Малкину опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.В. Лебеденко.

Глава городского округа

С.Н. Никитенко

Приложение 1
к постановлению Администрации городского
округа Серпухов Московской области
от 17.03.2022 № 1116-П

«3. Показатели реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище»
на 2020-2024 годы

№ № п/п	Показатели реализации муниципальной Программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации и Программы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Программы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»									
1.1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204	тыс. кв. м	53,6	75,97	78	142,25	78	79	01
1.2	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации (иные)	семья	8	0	0	0	0	0	01
1.3	Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства	Обращение Рейтинг-45	процент	0	0	0	0	0	0	04
1.4	Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства	Рейтинг-45	процент		0	0	0	0	0	04

1.5	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	Государственная программа Московской области	единица	4263	4914	3264	2016	1900	2000	07
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»										
2.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Соглашение с федеральными органами исполнительной власти	семья	3	1	1	1	1	1	01
Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»										
3.1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте до 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году	Соглашение с федеральными органами исполнительной власти	процент	100	100	100	100	100	100	01
3.2	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Соглашение с федеральным и органами исполнительной власти	человек	19	16	30	32	32	24	01

Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»										
4.1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)	Государственная программа Московской области	человек	1	0	0	0	0	0	01
Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»										
7.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	Государственная программа Московской области	штук	0	0	1	1	1	0	01
Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»										
8.2	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	человек	0	0	1	0	1	0	02
8.3	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	02
8.4	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненным к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	03

Объем средств и планируемые результаты реализации мероприятий в 2020-2024 годах подлежат ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

».

Приложение 2
к постановлению Администрации городского
округа Серпухов Московской области
от 17.03.2022 № 1116-П

«4. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период предоставления отчетности
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»					
1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв.м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	Квартал
2	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	шт.	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Решения Администрации городского округа Серпухов, договоры социального найма	Квартал
3	Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства	%	Показатель рассчитывается по следующей формуле: $ВГ = \frac{Кобр}{Ккв * (1 + Кср)} * Пкд * 100\%$, где Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.	Администрация городского округа Серпухов, Министерство жилищной политики Московской области	Квартал

		<p>Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.</p> <p>Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> <p>Кобр = Ком + Кос + 2 * Кпр, где</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> <p>Пкд = Ки * Кп, где</p> <p>Ки =1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт).</p> <p>Ки=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p>Кп=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p>		
--	--	--	--	--

			<p>Кп=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p>Кп=1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами;</p> <p>Кп=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p>Кп=1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ВГ, наихудшая – наибольшему.</p>		
4	Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства	%	<p>Показатель рассчитывается по следующей формуле: $PPR = \frac{MKD_{кнм}}{MKD_{к}} * 100\% * K_{общ}$, где МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. МКДкнм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан: согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры; 	Администрация городского округа Серпухов, Министерство жилищной политики Московской области	Квартал

		<p>проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры.</p> <p>Изменение (отказ, замена) имущественной доли: изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройки, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.</p> <p>Получение, оптимизация и выполнение ТУ: оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.</p> <p>Урегулирование земельно-правовых отношений: подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры.</p> <p>Арбитраж: иницирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения</p>		
--	--	---	--	--

		<p>нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера.</p> <p>Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ: получение РВ – 1 мера. подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры.</p> <p>Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций: заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.</p> <p>Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств: - организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры; - формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры; - подбор квартирографии – 0,25 меры; - заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.</p> <p>Кобщ = $K1 * K2 * K3 * K4 * K5$ Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где K1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок: - K1=0,8 – при исполнении поручений на 100%; - K1=0,9 – при исполнении поручений на 75-99%; - K1=1,0 – не были даны поручения; - K1=1,1 – при исполнении поручений на 51-74%; - K1=1,2 – при исполнении поручений на 50%; K2=0,9 – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования; K3=0,8 – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более; K4=1,3 – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде; K5=1,5 – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД,</p>		
--	--	--	--	--

			<p>отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует $PPR = 0$, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению PPR, наихудшая – наибольшему.</p> <p>Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента.</p> <p>В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются.</p>		
5	<p>Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома</p>	единица	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. 	Администрация городского округа Серпухов	Квартал

Приложение 3
к постановлению Администрации городского
округа Серпухов Московской области
от 17.03.2022 № 1116-П

«Приложение 1
к Муниципальной программе городского округа
Серпухов Московской области «Жилище»
на 2020-2024 годы

Подпрограмма I
«Создание условий для жилищного строительства»

1. Паспорт Подпрограммы I
«Создание условий для жилищного строительства»

Заказчик Подпрограммы	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов Московской области								
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.) *					Итого	
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
	Администрация городского округа Серпухов Московской области	Всего: в том числе:		4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0	14496,0
		Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области		4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0	14496,0
		Средства бюджета городского округа		0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0		0	0	0	0		
Код Подпрограммы			9.2						

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Московской области жильем, его низкая доступность, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Еще одним из приоритетных направлений деятельности Администрации городского округа Серпухов является решение проблемы пострадавших граждан-соинвесторов в городском округе Серпухов.

В целях снижения количества объектов, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», при содействии Министерства жилищной политики Московской области разрабатываются механизмы по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов по каждому объекту, по которому нарушены сроки строительства и ввода в эксплуатацию.

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Для создания условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства будут реализованы мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории в целях создания условий для жилищного строительства, определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства, договора комплексного развития территории и договора о развитии территории, завершению строительства жилых домов, ранее начатых строительством за счет средств федерального бюджета, и включенных в приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.02.2013 № 39 «Об одобрении перечня завершаемых объектов строительства и (или) реконструкции, начатых за счет выделенных до 1 января 2013 г. из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации межбюджетных трансфертов на развитие социальной и инженерной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований».

В целях осуществления отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной

деятельности предусматривается осуществление переданных государственных полномочий в соответствии с Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.1. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере создания условий для жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы I позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по созданию условий для жилищного строительства осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы I «Создание условий для жилищного строительства»

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего.	Объемы финансирования по годам * (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.1.	Мероприятие 01.1. Организация строительства	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.2.	Мероприятие 01.2. Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0			
1.3.	Мероприятие 01.3. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020-2024 годы							МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»		

2.	Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятия 04.1. направленные на достижение показателей (без финансирования)	2020-2024 годы	без финансирования							Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	
3.	Основное мероприятие 07. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления	2020-2024 годы	Итого	14496,0	4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	14496,0	4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0		
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1.	Мероприятие 07.1. Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных	2020-2024 годы	Итого	14496,0	4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов	Подготовка уведомления
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0					
Средства бюджета Московской области	14496,0	4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0					
Средства городского бюджета	0	0	0	0	0	0					
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0					

	объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности										
Итого по Подпрограмме			ИТОГО	14496,0	4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	14496,0	4742,0	3823,0	1977,0	1977,0	1977,0		
			Средства городского бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

».

Приложение 4
к постановлению Администрации городского
округа Серпухов Московской области
от 17.03.2022 № 1116-П

«3. Перечень мероприятий Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам *					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого	13945,7	2985,0	2500,1	4238,6	2330,0	1892,0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
			Средства федерального бюджета	1244,5	204,7	113,0	210,8	376,0	340,0		
			Средства бюджета Московской области	3386,9	475,5	557,4	601,0	977,0	776,0		
			Средства бюджета городского округа	3612,5	499,3	557,4	802,8	977,0	776,0		
			Внебюджетные источники	5701,8	1805,5	1272,3	2624,0	0	0		
1.1.	Мероприятие 01.1. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2020-2024 годы	Итого	13945,7	2985,0	2500,1	4238,6	2330,0	1892,0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
			Средства федерального бюджета*	1244,5	204,7	113,0	210,8	376,0	340,0		
			Средства бюджета Московской области*	3386,9	475,5	557,4	601,0	977,0	776,0		
			Средства бюджета городского округа*	3612,5	499,3	557,4	802,8	977,0	776,0		
			Внебюджетные источники	5701,8	1805,5	1272,3	2624,0	0	0		
ИТОГО по Подпрограмме			Итого	13945,7	2985,0	2500,1	4238,6	2330,0	1892,0		
			Средства федерального бюджета*	1244,5	204,7	113,0	210,8	376,0	340,0		

Средства бюджета Московской области*	3386,9	475,5	557,4	601,0	977,0	776,0		
Средства бюджета городского округа*	3612,5	499,3	557,4	802,8	977,0	776,0		
Внебюджетные источники	5701,8	1805,5	1272,3	2624,0	0	0		

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

».

Средства бюджета Московской области	16910,0	0	5703,0	4682,0	6525,0	0
Средства бюджета городского округа	171,3	0	58,0	47,3	66,0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению.

».

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского округа Серпухов
Московской области
от 17.03.2022 № 1116-П

«3. Перечень мероприятий подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам * (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020-2024 годы	Итого	2596,0	0	1230,0	0	1366,0	0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации (г.о.) Серпухов»	1. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета 2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	2596,0	0	1230,0	0	1366,0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 02.1. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП	1. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	01	0		

	от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»		Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	Администрации г.о. Серпухов»	поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2.	Мероприятие 02.2. Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020-2024 годы	Итого	2596,0	0	1230,0	0	1366,0	0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»	1. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	2596,0	0	1230,0	0	1366,0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		
3.	Основное мероприятие 03. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1.	Мероприятие 03.1. Предоставление жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении	2020-2024 годы 2020-2024 годы 2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» Министерство	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета Количество граждан, уволенных с военной службы,
			Итого	0	0	0	0	0	0		
			Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		

	изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»	и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
Итого по Подпрограмме			Итого	2596,0	0	1230,0	0	1366,0	0		
			Средства федерального бюджета	2596,0	0	1230,0	0	1366,0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению.

».